Päätöksen tekijä: Anni Mäkelä
Päätöspäivämäärä: 04.11.2026

Työt aloitettava 18.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit 18.12.2029 mennessä

179-2026-500 Maisematyölupa

Rakennuspaikka

179-433-9-77
Autionpolku 55
41940 VESANKA
Ranta-asemakaava

Toimenpide

1,3 hehtaarin uudistushakkuu

Vaativuusluokka tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen 1 kpl
Liito-oravakartoitus ja hakkuusuunnitelma
Lausunto 1 kpl

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä sekä hakemuksen allekirjoittajan nimenkirjoitusoikeus liitteenä olevasta valtakirjasta.

Päätöksellä annetuin lupamääräyksin rakentamislain 54 §:n mukaiset edellytykset maisematyöluvan myöntämiseksi täyttyvät.

KUULEMINEN
Maisematyölupahankkeen johdosta ei ole kuultu kaikkia naapureita, koska se on todettu hankkeen sijainnin vuoksi naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

HAKIJAN SELVITYS TOIMENPITEISTÄ
Kiinteistöllä 179-433-9-77 on tarkoitus tehdä 1,3 hehtaarin uudistushakkuu. Avoimen metsävaratiedon kuviolla 57 on alkanut esiintymään kirjanpainajatuhoja ja isot päätehakkuukypsät kuuset ovat alkaneet kuivamaan pystyyn. Suurin osa kuivaneista puista on aivan tien varressa aiheuttaen kaatumisriskin ajoradalle. Hakkuun jälkeen tehdään tarvittavat metsänuudistamistoimenpiteet (maanmuokkaus ja taimien istutus). Hakkuu on perusteltua, koska ennemmin tai myöhemmin suurin osa kuusista kuivaa pystyyn ja omalla tavallaan muuttaa maisemaa. Tien varressa olevat kuivaneet puut aiheuttavat turvallisuus riskin.
Kiinteistön alueella on tehty liito-oravahavainto vuonna 2009.

Liito-oravaa varten on tehty hakkuusuunnitelma, jonka Lupa- ja valvontavirasto on hyväksynyt. Hakkuualueen rajaus noudattaa kaavan luo-merkintää ja aikaisemmin liito-oravan käyttämä pesäpuu jää selvästi hakkuualueen ulkopuolelle.

POIKKEAMISPÄÄTÖS
Hankkeeseen liittyy hyväksytty poikkeamispäätös 179-2026-487, jolla on hyväksytty poikkeaminen ranta-asemakaavamääräyksessä sallitusta metsänkäsittelytavasta. Poikkeamispäätös on hyväksytty ehdoilla, että hakkuualuetta ei uloteta ranta-asemakaavassa merkitylle luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeälle alueelle (luo) ja, että toimenpiteelle tulee hakea maisematyölupa rakennusvalvonnasta.

LAUSUNTO
Lupa- ja valvontavirasto on antanut 30.10.2026 maisematyölupahakemuksesta lausunnon, jossa todetaan seuraavaa: Liito-oravan huomioon ottamista hakkuissa kiinteistöllä 179-433-9-77 on käsitelty metsänkäyttöilmoitusten yhteydessä useita kertoja viime vuosina ELY-keskuksessa ja tuoreimmin tänä vuonna Lupa- ja valvontavirastossa elo-syyskuussa asialla LVV-U/112551/2026. Maisematyölupahakemus on em. ohjeistuksen mukainen. Hakkuualue on rajattu luo-alueen ulkopuolelle. Lupa- ja valvontavirastolla ei ole huomautettavaa maisematyölupahakemuksesta.

Päätös

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
SUUNNITTELIJAT
Pääsuunnittelija (hyväksytty lupavaiheessa)
TYÖNJOHTAJAT
Maisematöiden työnjohtaja (hyväksytty lupavaiheessa)

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Lupamääräykset:

KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA
Kaikki katselmukset tilataan maisematyön työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.

POIKKEAMISPÄÄTÖS
Maisematyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Lainvoimaisuustodistus on ennen työn aloittamista toimitettava rakennusvalvontaan.

ALOITTAMINEN
Maisematyöluvan mukaisten toimenpiteiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan puh. 014 569 6000 tai rakennus.valvonta@jyvaskyla.fi.

Hankkeeseen ryhtyvä on velvollinen selvittämään luo-alueen tarkan sijainnin maastossa ennen puunkaatotöihin ryhtymistä. Luo-alueelta ei saa kaataa puita.
Luo-alueen merkkausta voi tarvittaessa pyytää kaupunkirakenteen neuvonnasta puh. 014 569 6000 tai rakennus.valvonta@jyvaskyla.fi.

TYÖMAAKYLTTI
Työmaalle on asennettava maisematyöstä kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä tehtävä toimenpide ja laajuus, valmistumisajankohta ja tilaajan yhteystiedot.

PUTKET JA JOHDOT
Maisematyöluvan toimenpiteet tulee suorittaa niin ettei maassa mahdollisesti kulkeville vesi- ja viemäriputkille sekä maassa tai ilmassa mahdollisesti kulkeville kaapeleille aiheudu vahinkoa tai haittaa.
Hankkeeseen ryhtyvä on velvollinen sopimaan erikseen verkostoyhtiöiden kanssa toimintatavoista putki- ja johtolinjojen läheisyydessä ennen töiden aloittamista.

PUIDEN KAATAMINEN
Työn suorittamisessa mahdollisesti havaittavat aiemmin kartoittamattomat luontoarvot on huomioitava työn suorittamisen jatkamisessa. Mahdollisista ilmenneistä havainnoista on viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle.
Mahdolliset liito-oravan elinpiirin ydinalueet, lisääntymis- ja levähdyspaikat tulee rajata maastossa käsittelyjen ulkopuolelle ja kulkuyhteydet sekä ruokailupuusto tulee turvata.

Liito-oravakartoituksen sisältämää hakkuusuunnitelmaa tulee noudattaa.

Maisematöiden työnjohtaja vastaa työn järjestämisestä siten, että ulkopuolisten pääsy kulloisellekin työskentelyalueelle ja riittävälle vaara-alueelle on estetty ja että toimenpiteestä ei aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, liikenteelle eikä rakennuksille.

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS
Hankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että maisematyö suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia työn riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Julkaisupäivä

10.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Jyväskylän kaupungin sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Anni Mäkelä, lupainsinööri
email: anni.s.makela@jyvaskyla.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Päätöksen antopäivä on 10.11.2026
Päätös on lainvoimainen 18.12.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Jyväskylän kaupunki
PL 193, 40101 Jyväskylä
Kirjaamon käyntiosoite Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 014 569 0888

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

JYVÄSKYLÄ

179-2026-500 PÄÄTÖS

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu Jyväskylän kaupungin sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	**Anni Susanne Mäkelä**
Allekirjoitusaika	04.11.2026 14:09

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	179-2026-500_paatos.pdf (dd617c31f442695cf829d2d631e7dbb84c34f0cbaf519aa8a1ae80b80ba4776e)

Päätöksen tekijä: Joel Savolainen
Päätöspäivämäärä: 04.11.2026

Työt aloitettava 18.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit 18.12.2031 mennessä

179-2026-614 Rakentamislupa

Rakennuspaikka

179-403-35-28
Kuikantie 580
41140 KUIKKA
Yleiskaava

Toimenpide

Tietoliikennemasto 36m ja 9 m² laitetila

Vaativuusluokka vähäinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 5 kpl
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapurien kuulemiskirjeet ja kuulemislomake
Valtakirjat 2 kpl
MRA 64 selvitys
Elinvoimakeskuksen lausunto
Lentoestelupa

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä sekä hakemuksen allekirjoittajan nimenkirjoitusoikeus on tarkistettu liitteinä olevista valtakirjoista.

KUULEMINEN
Rakentamislupahankkeesta on kuultu naapureita.

Hakija on pyytänyt viranomaista kuulemaan naapurit lehti-ilmoituksella. Kuulemisen määräaikaan mennessä lupa-asiasta ei ole annettu naapurin lausuntoja.

LENTOESTELUPA
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on 4.8.2026 myöntänyt luvan lentoesteen asettamiseen.

LAUSUNNOT
Elinvoimakeskus on antanut hankkeesta lausunnon.

Päätös

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
SUUNNITTELIJAT
Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
Pohjarakennesuunnittelija
Rakennesuunnittelija
TYÖNJOHTAJAT
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Pohjatutkimus
Pohjarakennesuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat (maston perustus)
Rakennesuunnitelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaan sähköiselle luvalle toimittaa seuraavat asiakirjat:
Paalutuspöytäkirjat (jos paalutetaan)
Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
Päivitetty liittymälupa

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Loppukatselmus

Lupamääräykset:

Työn toteuttaminen edellyttää seuraavien tarkastusten suorittamista:
- Pohjatarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)
- Terästys/anturat (vastaava työnjohtaja tarkastaa)
- Rakennetarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)
- Laitesuojan iv-tarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Kaikki katselmukset tilataan hankkeen vastuualueen vastaavien

työnjohtajien toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.

Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus tilataan kaupunkirakenteen neuvonnasta puh. 014 569 6000 tai rakennus.valvonta@jyvaskyla.fi.

TYÖMAAKYLTTI

Työmaalle on asennettava ennen töiden aloittamista rakentamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä tehtävä rakentamistoimenpide, valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

ALOITTAMINEN

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin hallintaoikeus rakennuspaikkaan on saatu maanvuokrasopimuksella.

Ennen rakennustyön ryhtymistä on vastaavan työnjohtajan ilmoitettava rakennusvalvontaan 014 569 6000 tai rakennus.valvonta@jyvaskyla.fi töiden aloittamisesta.

POHJATUTKIMUS
Pohjatutkimus tulee tehdä ennen rakennustöihin ryhtymistä.

PAIKANMERKKAUS, KORKEUSASEMA JA SIJAINTIKATSELMUS

Paikan merkitseminen tulee tilata ennen rakennustyön aloittamista.

Vastaavan työnjohtajan tulee valita laitesuojan korkeusasema maastoon merkitsemisen jälkeen siten, että rakennuksen korkeusasema soveltuu ympäröivään maastoon eikä korkeusasemasta aiheudu haittaa naapurikiinteistöille.

Perustustyön tai sitä vastaavan rakennusvaiheen valmistuttua on sijaintikatselmuksessa todettava rakennuksen ja maston sijainti.

HANKKEEN OSAPUOLET

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee lisätä tiedot erityisalan suunnittelijoista sähköiseen asiointipalveluun ja hyväksyttää kaikki erityisalan suunnittelijat ennen ko. erityisalan suunnittelutyön käynnistämistä.

ERITYISSUUNNITELMAT

Erityissuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää sähköiseen asiointipalveluun Erityissuunnitelmat-välilehdelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAT

Vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. (RakL 118 §)

Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta. (RakL 122 §)

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavan työnjohtajan tulee ennen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksyttyjä ja kohteeseen soveltuvia.

HULEVEDET

Hulevedet on käsiteltävä vuokra-alalla siten, että vesien valuminen naapurin tontille estyy. (RakL 138 §). Puhdistettuja jätevesiä ja/tai hulevesiä ei saa johtaa maantien sivuojaan.

PUISTOMUUNTAMO JA KAAPELIT

Masto, laitetila, huoltopiha ja -liittymä tulee toteuttaa niin ettei maassa ja ilmassa kulkeville kaapeleille aiheudu vahinkoa tai haittaa. Hankkeeseen ryhtyvä on velvollinen selvittämään kaapelilinjojen sijainnit sekä sopimaan erikseen toimintatavoista niiden läheisyydessä verkostoyhtiöiden kanssa ennen töiden aloittamista. Huoltotien kohdalla tulee kiinnittää erityistä huomiota maassa kulkevien kaapelien suojaamiseen.

PUUT JA MAISEMOINTI

Rakennettaessa on pyrittävä säilyttämään ja suojaamaan kookkaat puut, joiden kaataminen ei ole rakentamisen tai laitetilan ja maston kunnossapidon tai turvallisuuden kannalta välttämätöntä.

Maston ja laitetilan ympäristö tulee tarvittaessa maisemoida hakijan toimesta istutuksilla siten, että toimenpiteiden ja rakennelmien kaupunkikuvalliset ja maisemalliset vaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset.

LIITTYMÄLUPA

Rakentamispaikalle maantieltä johtavan liittymän liittymälupa päivitettävä uuden käyttötarkoituksen mukaiseksi ennen loppukatselmusta.

TÄYDENTÄVÄT LUPAEHDOT

Sivullisten mastoon kiipeäminen tulee estää kiipeilyestein.

Traficomin myöntämän lentoesteluvan ehtoja tulee noudattaa.

Elinvoimakeskuksen lausunnon ehtoja tulee noudattaa.

Sähkölaitteiston käyttöönottotarkastus tulee suorittaa ennen loppukatselmusta.

Telemasto ja sen rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa viereiselle muuntamolle.

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Julkaisupäivä

10.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Jyväskylän kaupungin sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Joel Savolainen, lupainsinööri
email: joel.savolainen@jyvaskyla.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 10.11.2026
Päätös on lainvoimainen 18.12.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Jyväskylän kaupunki
PL 193, 40101 Jyväskylä
Kirjaamon käyntiosoite Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 014 569 0888

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

JYVÄSKYLÄ

2026-614

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu Jyväskylän kaupungin sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	**Joel Sakari Savolainen**
Allekirjoitusaika	04.11.2026 14:12

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	JKL_1_Lupapäätös_2025.pdf (702d9b83cb3c4708d6aefa518ee3fc3e87fce2b2a023bcb9f0df40506e209976)

Päätöksen tekijä: Helena Lumppio-Kuha
Päätöspäivämäärä: 05.11.2026

Työt aloitettava 18.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit 18.12.2031 mennessä

179-2026-611 Rakentamislupa

Rakennuspaikka

179-451-1-75
Vespuolentie 558a
41800 KORPILAHTI
Yleiskaava

Toimenpide

Omakotitalon laajennus

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1030272600	Omakotitalot	22.0	22.0	77.0	P3

Vaativuusluokka tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl
Naapureiden kuulemiset
Valtakirja
Poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksineen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä.

KUULEMINEN
Rakentamislupahankkeesta on kuultu naapureita.

POIKKEAMISPÄÄTÖS
Hankkeeseen liittyy hyväksytty poikkeamispäätös 179-2026-354.
Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistus on toimitettu liitteeksi hakemusvaiheessa.

Päätös

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
SUUNNITTELIJAT
Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
Rakennesuunnittelija

TYÖNJOHTAJAT
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennesuunnitelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaan sähköiselle luvalle toimittaa seuraavat asiakirjat:
Vastaavien työnjohtajien tarkastusasiakirjat
Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja (sähköasennustöiden muutoslaajuudesta riippuen)

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Sijaintikatselmus
Loppukatselmus

Lupamääräykset:

TYÖN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ SEURAAVIEN TARKASTUSTEN SUORITTAMISTA
- rakennetarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA
Kaikki katselmukset tilataan katselmusta koskevan hankkeen vastuualueen vastaavien työnjohtajien toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta. Voit olla rakennusvalvontaan yhteydessä katselmusajankohtien sopimiseksi joko puhelimitse 014 569 6000 tai Sähköisen asiointipalvelun Ennakkokyselyt ja viestit kautta tai sähköpostitse osoitteesta rakennus.valvonta@jyvaskyla.fi.

ALOITTAMINEN
Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai hänen edustajansa tulee tehdä aloitusilmoitus rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN
Erityissuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää sähköiseen asiointipalveluun Erityissuunnitelmat-välilehdelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

SIJAINTIKATSELMUS
Rakennuksen perustustyön tai sitä vastaavan rakennusvaiheen valmistuttua on suoritettava sijaintikatselmus, jossa todetaan rakennuksen paikka ja korkeusasema.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA
Vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen

mukaisesti sekä varmentaa suorittamansa tarkastukset tarkastusasiakirjaan.
Vastaava työnjohtajan tulee ennen loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksyttyjä ja kohteeseen soveltuvia.
Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta (RakL 122 §).

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS
Vastaavan työnjohtajan tulee ennen loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksyttyjä ja kohteeseen soveltuvia.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE
Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje tulee päivittää tehtyjen muutosten osalta. Ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessa valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle tiloja käyttöönotettaessa. Tuoteselvitykset sekä muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien ja työmenetelmien kelpoisuusselvitykset tulee dokumentoida ja liittää käyttö- ja huolto-ohjeeseen (RakL 93 §, 94 §, 122 §, 139 §, 152 §).

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Julkaisupäivä

10.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Jyväskylän kaupungin sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Helena Lumppio-Kuha, lupainsinööri
email: helena.lumppio-kuha@jyvaskyla.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Päätöksen antopäivä on 10.11.2026
Päätös on lainvoimainen 18.12.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Jyväskylän kaupunki
PL 193, 40101 Jyväskylä
Kirjaamon käyntiosoite Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 014 569 0888

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

JYVÄSKYLÄ

PAATOS 2026-611

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu Jyväskylän kaupungin sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	**Maija Helena Lumppio-Kuha**
Allekirjoitusaika	05.11.2026 12:08

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	179-2026-611_paatos.pdf (392e2d808a15e32f2a7b37216003b3e04c4288701f08facaf752d3a2fab51ddd)

Päätöksen tekijä: Jukka Matilainen
Päätöspäivämäärä: 05.11.2026

Työt aloitettava 18.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit 18.12.2031 mennessä

179-2026-616 Rakentamislupa

Rakennuspaikka

179-403-1-47
Tikkakoskentie 494b
41140 KUIKKA
Yleiskaava

Toimenpide

Talousrakennus, aloittamisoikeus

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
104299268H	Talousrakennukset	54.0	54.0	216.0	P3

Vaativuusluokka tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl
Aloittamisoikeushakemus
Valtakirja
Perustamistapalausunto
Naapurien kuuleminen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Alkukatselmusta rakennuspaikalla ennen lupahakemuksen ratkaisemista on pidetty tarpeettomana, koska siinä tarkoitetut asiat on voitu selvittää muutoinkin lupahakemuskäsittelyssä.

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä.

Alueella on voimassa Kuikan alueellinen suunnittelutarveratkaisu 179-2019-1419. Alueellisen suunnittelutarveratkaisun tavoitteena on mahdollistaa kylärakenteen hallittu kehittäminen ja sujuvoittaa uudisrakentamisen lupamenettelyä. Alueellisen suunnittelutarveratkaisupäätöksen saatua lainvoiman sen perusteella voidaan myöntää rakennusluvat suoraan suunnittelutarveratkaisussa esitetyille kiinteistöille. Suunnittelutarveratkaisu on voimassa 12.11.2029 saakka.

KUULEMINEN

Rakentamislupahankkeesta on kuultu naapureita.

ALOITTAMISOIKEUS
Hakija oikeutetaan rakentamislain 78 §:n nojalla ryhtymään perustustöihin asettamaansa 2500 euron vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Päätös

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
SUUNNITTELIJAT
Pääsuunnittelija (hyväksytty lupavaiheessa)
Rakennussuunnittelija (hyväksytty lupavaiheessa)
Rakennesuunnittelija
TYÖNJOHTAJAT
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennesuunnitelmat
Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaan sähköiselle luvalle toimittaa seuraavat asiakirjat:

Vastaavien työnjohtajien tarkastusasiakirjat
Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
Käyttövesiverkoston painekoepöytäkirja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
LVI-loppukatselmus
Loppukatselmus

Lupamääräykset:

KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Kaikki katselmukset tilataan katselmusta koskevan hankkeen vastuualueen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.

Rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi rakennustyömaalla tulee pitää rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja siitä tulee tallentaa yhteenveto sähköiseen asiointipalveluun. Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa, muun valvontatyön ohessa seuraavat tarkastukset sekä merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan: pohjatarkastus, rakennetarkastus sekä savuhormitarkastus.

Erityissuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää suoraan sähköisen asiointipalveluun Erityissuunnitelmat-välilehdelle luvan liitteeksi pdf-muodossa annettujen nimeämisohjeiden mukaisesti ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

Työmaan asiakirjat tulee liittää suoraan sähköisen asiointipalveluun luvan liitteeksi pdf-muodossa ennen rakennuksen tai sen osan loppukatselmusta.

Sähkölaitteiston käyttöönottotarkastus tulee suorittaa ennen loppukatselmusta sen pöytäkirja pitää tallentaa erityissuunnitelmiin ennen loppukatselmusta.

Käyttövesiverkoston painekoepöytäkirja pitää tallentaa erityissuunnitelmiin ennen loppukatselmusta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varattava loppukatselmuksen ajankohta hyvissä ajoin puhelinnumerosta 014-569 6000 tai sähköpostilla kaupunkirakenne@jyvaskyla.fi. Voit olla yhteydessä lupakäsittelijään katselmusajankohdan sopimiseksi sähköisen asiointipalvelun "Ennakkokyselyt ja viestit" kautta.

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Julkaisupäivä

10.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Jyväskylän kaupungin sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Jukka Matilainen, lupainsinööri
email: jukka.matilainen@jyvaskyla.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Päätöksen antopäivä on 10.11.2026
Päätös on lainvoimainen 18.12.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Jyväskylän kaupunki
PL 193, 40101 Jyväskylä
Kirjaamon käyntiosoite Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 014 569 0888

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

JYVÄSKYLÄ

179-2026-616_PAATOS

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu Jyväskylän kaupungin sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	**Jukka Kari Pekka Matilainen**
Allekirjoitusaika	05.11.2026 09:54

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	179-2026-616_paatos.pdf (6042707f34dfb406df694ff1f954c63bad9030332cb6629aa37b7db7aad037cf)

Päätöksen tekijä: Helena Lumppio-Kuha
Päätöspäivämäärä: 06.11.2026

Työt oltava valmiit 22.02.2028 mennessä

179-2026-493 Rakentamislupa

Rakennuspaikka

179-45-84-3
Kirrinrinne 5
40270 PALOKKA
Asemakaava

Toimenpide

Rakennusaikaiset muutokset lupaan 179-2023-71

Vaativuusluokka vaativa

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 8 kpl
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Värilliset julkisivut 2 kpl
Pinnantasaus-/hulevesisuunnitelma
Väestönsuojapiirustus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä sekä hakemuksen allekirjoittajan nimenkirjoitusoikeus sähköisestä kaupparekisteriotteesta.

KUULEMINEN
Suunnitelmamuutoksista on kuultu naapureita rakennusvalvonnan toimesta.

LISÄSELVITYKSET
Rakennusten pinta-ala- ja tilavuusmuutokset on tarkennettu alkuperäiseen lupaan 179-2023-71.

Päätös

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset:

Tällä lupapäätöksellä hyväksytään muutetut suunnitelmat, muutoin on noudatettava luvan 179-2023-71 lupaehtoja.

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Julkaisupäivä

10.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Jyväskylän kaupungin sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Helena Lumppio-Kuha, lupainsinööri
email: helena.lumppio-kuha@jyvaskyla.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Päätöksen antopäivä on 10.11.2026
Päätös on lainvoimainen 18.12.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Jyväskylän kaupunki
PL 193, 40101 Jyväskylä
Kirjaamon käyntiosoite Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 014 569 0888

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

LUPA 2026-493

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu Jyväskylän kaupungin sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	**Maija Helena Lumppio-Kuha**
Allekirjoitusaika	06.11.2026 14:29

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	179-2026-493_paatos.pdf (6838dc7413daf1b4e4bf7b2cb39cba096d97de4b742f1fe38755b7842fa0325f)

Päätöksen tekijä: Esko Tourunen
Päätöspäivämäärä: 06.11.2026

Työt aloitettava 18.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit 18.12.2031 mennessä

179-2026-615 Rakentamislupa

Rakennuspaikka

179-18-162-4
Antennikatu 21
40640 JYVÄSKYLÄ
Asemakaava

Toimenpide

Energiakaivon poraus, aloittamisoikeus

Vaativuusluokka vähäinen

Hakemuksen liitteet

Energiakaivon rakennustapaselostus
Asemapiirustus
Selvitys lämmonsiirtoaineesta
Aloittamisoikeushakemus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä.

KUULEMINEN
Rakentamislupahankkeesta johdosta ei ole kuultu naapureita, koska se on todettu hankkeen sijainnin ja vähäisyyden vuoksi naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

ALOITTAMISOIKEUS
Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Hakija oikeutetaan rakentamislain 78§:n nojalla ryhtymään energiakaivon poraustöihin maksamaansa vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta

Päätös

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
SUUNNITTELIJAT
Pääsuunnittelija (ilmoitus hyväksytty lupavaiheessa)
TYÖNJOHTAJAT
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja (ilmoitus hyväksytty lupavaiheessa)

Ennen loppukatselmusta tulee rakennusvalvontaan sähköiselle luvalle toimittaa seuraavat asiakirjat:
-Energiakaivon porausraportti ja asennustodistukset

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Energiakaivon sijaintikatselmus
Loppukatselmus

Lupamääräykset:

ENERGIAKAIVO
Lupa myönnetään energiakaivon poraukseen. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi on maanpinnan alla, tulee sijainti merkitä näkyvästi.

Kiinteistön omistajan ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Kaikki katselmukset tilataan katselmusta koskevan hankkeen vastuualueen vastaavien työnjohtajien toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.

ALOITTAMINEN
Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai hänen edustajansa tulee tehdä aloitusilmoitus Kaupunkirakenteen neuvontaan puh. 014 569 6000 ennen rakennustöiden aloittamista.

TYÖMAAKYLTTI
Työmaalle on asennettava energiakaivojen poraamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä toimenpide ja laajuus, valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

PORAUSVEDET

Porausvedet on käsiteltävä ja poistettava siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Porausjätteitä ei saa johtaa kunnalliseen hule- tai viemäriverkostoon ilman verkoston omistajan lupaa. Lupa tulee pyytää ja toimittaa rakennusvalvontaan kopiona sähköiselle luvalle ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

SIJAINTIKATSELMUS
Porauksen valmistuttua on suoritettava sijaintikatselmus, jossa todetaan energiakaivon paikka. Sijaintikatselmus tilataan Kaupunkirakenteen neuvonnasta puh. 014 569 6000.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE
Uudelle rakennukselle tulee laatia ja ylläpitää konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle rakennusta käyttöönotettaessa. Tuoteselvitykset sekä muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien ja työmenetelmien kelpoisuusselvitykset tulee dokumentoida ja liittää käyttö- ja huolto-ohjeeseen (RakL 93 §, 94 §, 122 §, 139 §, 152 §).

PORAUSRAPORTTI JA ASENNUSTODISTUS
Kiinteistön omistajan tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan, kun energiakaivojen poraustyö on tehty ja luvalle liitetyllä kirjallisella porausraportilla ilmoittaa toteutuneet poraussyvyydet, porauskulmat, kallistussuunnat sekä lämmönsiirtoneste.

Toiminnanharjoittajan tulee laatia lämpöpumppulaitteen asennuksesta asennustodistus, jossa yksilöidään asennettu laite ja kerrotaan toimintakunnon varmentamiseksi tehdyistä testauksista ja muista toimenpiteistä. Toiminnanharjoittajan vastuuhenkilön allekirjoittama asennustodistus tulee luovuttaa laitteen haltijalle sekä toimittaa siitä kopio sähköisen luvan erityissuunnitelmat -välilehdelle ennen rakennuksen käyttöönottoa (laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta 754/2024 162 a §).

TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET
Vastaava työnjohtaja vastaa työn järjestämisestä siten, että ulkopuolisten pääsy kulloisellekin työskentelyalueelle ja riittävälle vaara-alueelle on estetty ja että toimenpiteestä ei aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle eikä rakennuksille.

Jos kiinteistöllä on käytöstä poistuva maanalainen öljysäiliö, on se Jyväskylän ympäristönsuojelumääräysten mukaan ensisijaisesti poistettava. Öljysäiliön poistamisesta tulee ilmoittaa pelastusviranomaiselle. Säiliön paikallaan pitäminen edellyttää Jyväskylän ympäristönsuojelun puoltavaa lausuntoa.

Vähimmäisetäisyydet
Energiakaivot tulee sijoittaa seuraavasti:
-naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareiät)
-energiakaivojen välinen etäisyys 15 m, pystysuorat porareiät (tai vinoporaus)
-talousvesiporakaivo 40 m, talousvesirengaskaivo 20 m
-rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 4 m
-viemärit ja vesijohdot 5 m
-kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m
-keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m

Ohjeita:
-sähköpostitse tai puhelimitse tehty aloittamisilmoitus riittää
-kaivon paikan merkitsemistä ei suoriteta maastomittauksen toimesta. Hakijan tulee tilata energiakaivon sijaintikatselmus Kaupunkirakenteen neuvonnasta poraustyön valmistuttua.
-porausraportti tai porauspöytäkirja tulee toimittaa rakennusvalvontaan

Ohjeistus/lisätiedot

-Suomen ympäristökeskus, Ympäristöopas 2013, Lämpökaivo
-Suomen lämpöpumppuyhdistys, vinoporausohjeet

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Julkaisupäivä

10.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Jyväskylän kaupungin sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Esko Tourunen, Ivi-insinööri
email: esko.tourunen@jyvaskyla.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Päätöksen antopäivä on 10.11.2026
Päätös on lainvoimainen 18.12.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Jyväskylän kaupunki
PL 193, 40101 Jyväskylä
Kirjaamon käyntiosoite Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 014 569 0888

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

JYVÄSKYLÄ

179-2026-615_PAATOS, VIIMEINEN

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu Jyväskylän kaupungin sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	**Esko Juha Tourunen**
Allekirjoitusaika	09.11.2026 09:46

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	179-2026-615_paatos.pdf (c655394bf930a7a2ec0e94e1b901be637b6abc851679c24e5da621ed28ba0af7)

Päätöksen tekijä: Janne Karhu
Päätöspäivämäärä: 06.11.2026

Työt aloitettava 18.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit 18.12.2031 mennessä

179-2026-619 Rakentamislupa

Rakennuspaikka

179-411-6-129
Korpelanperä 153
40270 PALOKKA
Yleiskaava

Toimenpide

Autotalli (luvitus jälkikäteen)

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1042993472	Talousrakennukset	45.0	45.0	125.0	P3

Vaativuusluokka vähäinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl
Selvitys naapurien kuulemisesta
Valtakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

LISÄSELVITYKSET
Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä.

Rakentaminen on suoritettu ilman asian edellyttämää lupamenettelyä ja lupaa toimenpiteille haetaan jälkikäteen. Koska rakentamistoimenpiteet on suoritettu ennen asianmukaisen luvan hakemista, vastaa kiinteistön omistaja toteutettujen rakennusosien rakenteellisista ja toiminnallisista ominaisuuksista.

KUULEMINEN
Rakentamislupahankkeesta on kuultu naapureita.

Päätös

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
SUUNNITTELIJAT
Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Lupamääräykset:

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Koska kyseessä on rakentamisen luvittaminen jälkikäteen, kiinteistönomistaja/rakentaja on vastuussa siitä, että rakentaminen on suoritettu voimassa olevien säädösten ja määräysten mukaisesti.

Kiinteistönomistaja/rakennushankkeeseen ryhtynyt vastaa kaikista toteutetuista teknisistä ratkaisuista eikä niitä arvioida tai hyväksytä.

Loppukatselmus rakennukselle tilataan Kaupunkirakenteen neuvonnasta, puh. 014 569 6000.

Luvattomasta rakentamisesta ei ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten (RakL 153 §).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen on suoritettu lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Julkaisupäivä

10.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Jyväskylän kaupungin sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Janne Karhu, lupainsinööri
email: janne.karhu@jyvaskyla.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Päätöksen antopäivä on 10.11.2026
Päätös on lainvoimainen 18.12.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Jyväskylän kaupunki
PL 193, 40101 Jyväskylä
Kirjaamon käyntiosoite Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 014 569 0888

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

JYVÄSKYLÄ

PÄÄTÖS

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu Jyväskylän kaupungin sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	**JANNE KRISTIAN KARHU**
Allekirjoitusaika	06.11.2026 08:04

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	179-2026-619_paatos.pdf (6d8e7845c9181341aa9380fa2250d5070c8d58b62fa78994230dab9241967816)

Päätöksen tekijä: Lauri Hiekkanen
Päätöspäivämäärä: 06.11.2026

Työt aloitettava 18.12.2029 mennessä
Työt oltava valmiit 18.12.2031 mennessä

179-2026-624 Rakentamislupa

Rakennuspaikka

179-22-25-3
Ristonmaantie 8
40500 JYVÄSKYLÄ
Asemakaava

Toimenpide

Vesikattoremontti, jonka yhteydessä yläpohjaan rakennetaan huoneistokohtaiset palo-osastoinnit, aloittamisoikeus

Vaativuusluokka tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja
Asemapiirustus
Yläpohjan tasopiirustus
Rakennedetaljit

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä sekä hakemuksen allekirjoittajan nimenkirjoitusoikeus liitteenä olevasta taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirjasta.

KUULEMINEN
Naapureiden kuuleminen ei ole tarpeen.

ALOITTAMISOIKEUS
Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Työllä ei ole vaikutusta rakennuksen käyttöön eikä julkisivuihin tule muutoksia.
Aloitus aikaisemmin, että työt voidaan suorittaa mahdollisimman pian.
Vesikate huonossa kunnossa ja riski vuotoihin suuri.

Hakija oikeutetaan rakentamislain 78 §:n nojalla ryhtymään rakennustöihin ennen luvan lainvoimaisuutta.

Päätös

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
SUUNNITTELIJAT
Pääsuunnittelija (hyväksytty)
Rakennussuunnittelija (hyväksytty)
Rakennesuunnittelija (hyväksytty)
TYÖNJOHTAJAT
Vastaava työnjohtaja (hyväksytty)

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennesuunnitelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaan sähköiselle luvalle toimittaa seuraavat asiakirjat:
Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Lupamääräykset:

Kaikki katselmukset tilataan katselmusta koskevan hankkeen vastuualueen vastaavien työnjohtajien toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai hänen edustajansa tulee tehdä aloitusilmoitus rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi työmaalla tulee pitää rakennustyön tarkastusasiakirjaa ja siitä tulee toimittaa yhteenveto loppukatselmukseen mennessä.

Vastaavan työnjohtajan tulee suorittaa, muun valvontatyön ohessa seuraavat tarkastukset sekä merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan: rakennetarkastus, palo-osastointien tarkastus.

Vastaavan työnjohtajan tulee ennen rakennuksen loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksyttyjä ja kohteeseen soveltuvia.

Rakennuksen ulko-ovien ja kulkuväylien yläpuolella työskenneltäessä tulee ko. alueet varustaa suojakatoksilla putoavia esineitä vastaan. Kulloisenkin työskentelyalueen alapuoliset alueet tulee aidata asukkailta ja ulkopuolisilta suljetuksi alueeksi.

Käytössä olevien asuntojen varapoistumisteiden tulee olla käytettävissä varapoistumiseen kaikissa tilanteissa.

Erityissuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää suoraan sähköisen asiointipalveluun Erityissuunnitelmat-välilehdelle luvan liitteeksi pdf-muodossa annettujen nimeämisohjeiden mukaisesti ennen kunkin työvaiheen aloittamista. Työmaan asiakirjat tulee liittää suoraan sähköisen asiointipalveluun luvan liitteeksi pdf-muodossa ennen rakennuksen tai sen osan loppukatselmusta.

Yläpohjatiloihin tehtävät EI30 palo-osastoivat rakenteet tulee ulottaa vesikatteeseen saakka tiivistäen huoneistojen välisten seinien kohdalle siten, että palo ei pääse etenemään osastoivan rakenteen ylä- ala- tai sivukautta. Kulku järjestettävä jokaiseen osastoon esim. kattoluukun kautta.

Lumiesteet asennettava sisäänkäyntien ja kulkuväylien kohdalle sekä talvella käytettävien leikki- ja oleskelualueiden kohdalle.

Työmaalle on asennettava työmaakyltti, jossa on selvästi näkyvissä valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

Melua ja tärinää aiheuttavien työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon ympäröivä asutus ja muu toiminta.

Purkutyön suorituksessa on huomioitava asetus rakennustyön turvallisuudesta 26.3.2009/205 määräykset.

Sivullisten pääsy työmaalle tulee estää.

Mahdollisten kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purkamisessa purkutyöt on suunniteltava ja toteutettava siten, että työntekijät ja työn vaikutuspiirissä olevat eivät altistu terveydelle haitallisille ja vaarallisille aineille.

Pölyn leviäminen ympäristöön purkutyön aikana on estettävä.

Purkamistyöhön liittyen purkujätteistä ja sen käsittelyssä on noudatettava jätelain 17.6.2011/646 ja valtioneuvoston asetus jätteistä 19.4.2012/179 velvoitteita.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Julkaisupäivä

10.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Jyväskylän kaupungin sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Lauri Hiekkanen, johtava rakennustarkastaja
email: lauri.hiekkanen@jyvaskyla.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Päätöksen antopäivä on 10.11.2026
Päätös on lainvoimainen 18.12.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Jyväskylän kaupunki
PL 193, 40101 Jyväskylä
Kirjaamon käyntiosoite Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 014 569 0888

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

179-2026-624_PAATOS

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu Jyväskylän kaupungin sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	**Lauri Johannes Hiekkanen**
Allekirjoitusaika	06.11.2026 17:04

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	179-2026-624_paatos.pdf (d745be9902e7d550956d0858fd205624f34441b99ed83d9a697a01d1d2ecf21e)